

# CLUB-PROFIL | STUTTGART KÖNIGSTRASSE



**Neugierig?**

Wir zeigen dir den Standort und laden dich auf ein Getränk ein.

**Hier buchen**



Mit deiner  
Mitgliedschaft  
Zugang zu allen  
Office Clubs



## Raum für Erfolg - Willkommen im Office Club

### Flexibilität:

Du entscheidest, wann, wo und wie du arbeitest – ganz ohne lange Vertragsbindung. Ob tageweise oder dauerhaft: Dein Arbeitsplatz passt sich deinem Leben an.

### Professionelles Umfeld:

Hier findest du alles, was du brauchst, um produktiv zu arbeiten – vom schnellen WiFi bis zum voll ausgestatteten Konferenzraum – damit du dich ganz auf deine Arbeit konzentrieren kannst.

### Networking & Community:

Du arbeitest nicht allein – hier triffst du spannende Menschen aus unterschiedlichen Branchen aber du hast zugleich jederzeit Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten.

### Skalierbarkeit:

Dein Business wächst? Kein Problem. Vom flexiblen Schreibtisch bis zum eigenen Büro – dein Arbeitsplatz wächst einfach mit.

### Zentrale Lagen:

Du erreichst uns bequem – und deine Kund:innen auch. Dank der repräsentativen Lage hinterlässt du direkt einen professionellen Eindruck und trittst nach außen souverän auf.

### Work-Life-Balance & Motivation:

Im Coworking Space bekommst du Fokus und Struktur in deinen Alltag. So bleibst du motiviert – und trennst klar zwischen Arbeit und Freizeit. Raus aus dem Homeoffice, rein in die Produktivität.



## Gib deinem Business ein Zuhause

Office Club bietet flexible Arbeitsräume und Coworking-Lösungen, darunter private Büros, Gemeinschaftsbüros und Besprechungsräume, die auf die Bedürfnisse von Einzelpersonen und Unternehmen zugeschnitten sind. Ziel ist es, eine inspirierende und produktive Arbeitsumgebung zu schaffen, die Zusammenarbeit und Networking fördert. Mit modernen Arbeitsplätzen in Premium-Lagen unterstützen wir dich nicht nur dabei effizient zu arbeiten, sondern auch eine gute Work-Life-Balance zu erreichen.

In einer sich wandelnden Welt ist Anpassungsfähigkeit entscheidend. Daher sind unsere modernen Workspaces darauf ausgerichtet, deine Visionen und Projekte Wirklichkeit werden zu lassen. Jederzeit buchbar, sofort verfügbar – und mit einem professionellen Team, das dich und deine Gäste jederzeit gern umsorgt: **A Home for Your Business.<sup>TM</sup>**

## Smarte Lösungen von Office Club



Coworking



Büroräume



Konferenzräume



Geschäftsadressen



Virtuelle Büros



## Stuttgart – der ideale Ort für kreative Entfaltung

Seit 2025 bieten wir den Stuttgartern und ihren Projekten in der Königstraße das passende Zuhause. Über die Jahre hat sich der Office Club zu einem bewährten Anlaufpunkt entwickelt, den unzählige Freiberufler:innen und Gründer:innen ebenso aufsuchen wie etablierte Unternehmen und ihre Angestellten.

Im Phoenixbau liegt der eigene Arbeitsplatz nicht nur in einer der zentralsten Lagen, sondern auch in einem historischen Umfeld mit Blick auf die Domkirche, den Königin-Olga-Bau und den angrenzenden Schlossgarten. Erfolgreiche Meetings und Veranstaltungen finden hier ebenso den passenden Rahmen wie die eigene Geschäftssadresse.



### Community Manager

**Murad Boustani**  
+49 (0)711 92 53 67 60  
[stuttgart@officeclub.com](mailto:stuttgart@officeclub.com)



**Anschrift**  
Königstraße 5  
70173 Stuttgart

**Öffnungszeiten**  
Mo - Fr, 8:00 - 18:00 oder  
jederzeit mit 24/7-Zugang

## Wohlfühlen inklusive Die Ausstattung im Office Club

Der Office Club bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Features, darunter ergonomische Arbeitsplätze und vielseitige Arbeitsumgebungen, moderne Konferenzräume mit audiovisueller Ausstattung, voll ausgestattete Küchen und gemütliche Lounges, die ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld schaffen. Schnelles Wifi immer inklusive.

### Annehmlichkeiten

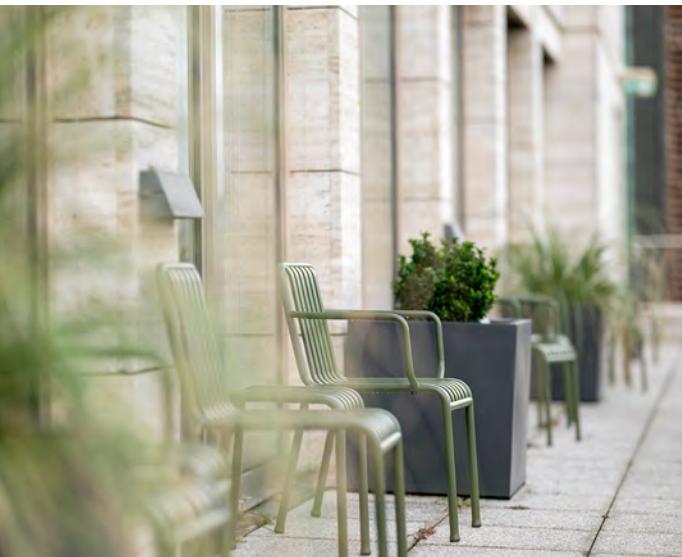
Multifunktionsdrucker	Club-Café / Club-Kitchen	Umfassender Postservice	Hochwertige Einrichtung
Highspeed Internet	Getränkepauschale	Hygienische Arbeitsplätze	Freundliches Team
Gemeinschaftsbereiche	Büroreinigung		

### Zusätzlich an diesem Standort

Monitor Hosting	Hardware mieten	Parkplätze	Schließfächer
24/7-Zugang	Veranstaltungsflächen	Telefonkabinen	Außenbereich
Barrierefreier Zugang	Kostenlose Erfrischungen	Hundefreundlich	Klimatisierung



## Einblicke in den Standort



6



## Stuttgart Königstraße

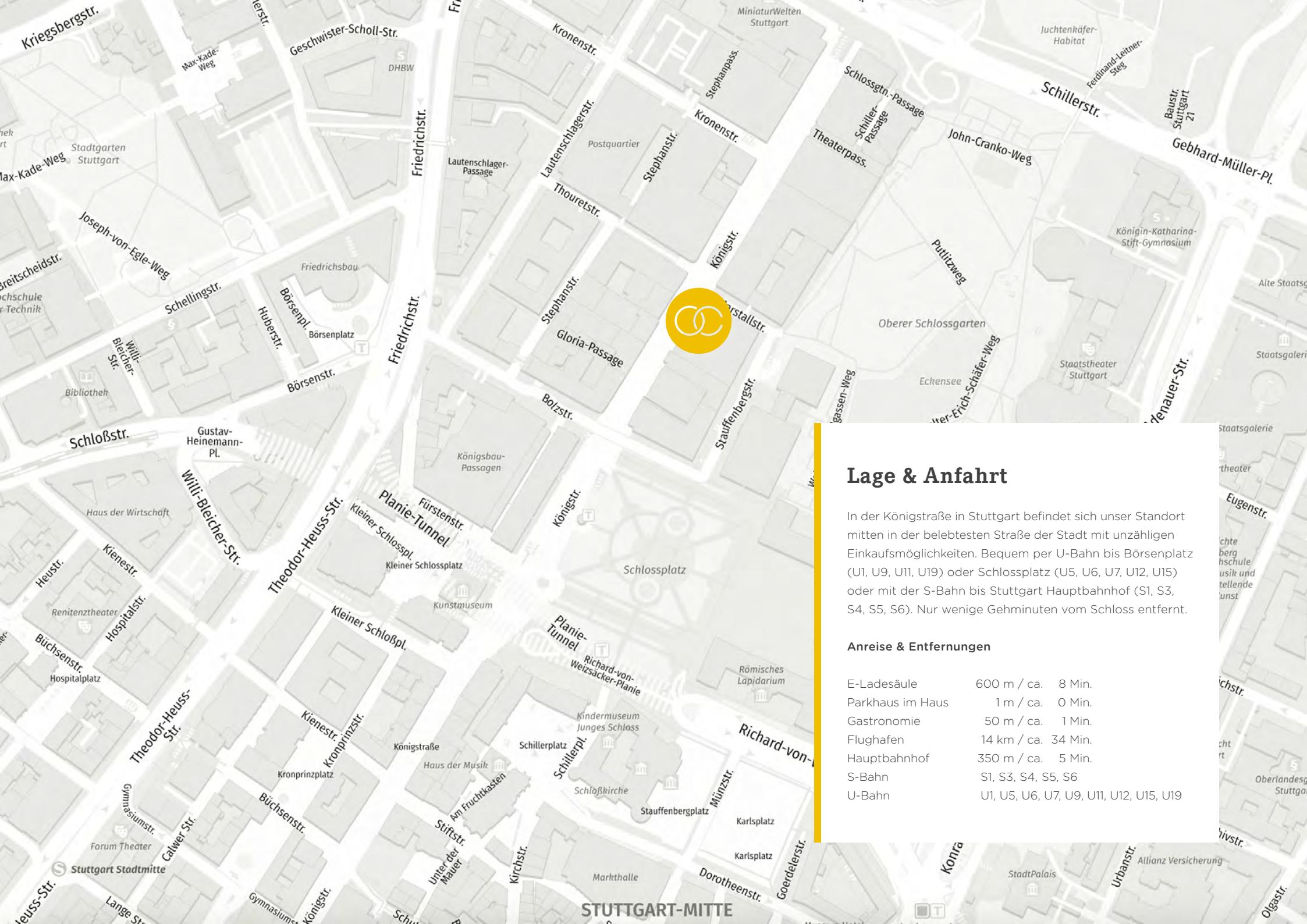
Mit einer Länge von 1,2 Kilometern erstreckt sich die Königstraße als eine der längsten Fußgängerzonen Europas durch das Zentrum Stuttgarts. Sie verbindet den Hauptbahnhof mit dem Schlossplatz und bildet das wirtschaftliche und kulturelle Rückgrat der Stadt.



Entlang der Königstraße finden sich zahlreiche Geschäfte, von internationalen Marken bis zu lokalen Boutiquen. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars laden zum Verweilen ein und bieten eine Vielzahl kulinarischer Genüsse.



Der Schlossplatz, das Kunstmuseum Stuttgart und die historische Altstadt liegen in unmittelbarer Nähe. Ob ein Spaziergang durch den Schlossgarten oder ein Besuch in einem der vielen Museen - hier trifft Geschichte auf modernes Stadtleben.



## STUTTGART-MITTE

### Lage & Anfahrt

In der Königstraße in Stuttgart befindet sich unser Standort mitten in der belebtesten Straße der Stadt mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten. Bequem per U-Bahn bis Börsenplatz (U1, U9, U11, U19) oder Schlossplatz (U5, U6, U7, U12, U15) oder mit der S-Bahn bis Stuttgart Hauptbahnhof (S1, S3, S4, S5, S6). Nur wenige Gehminuten vom Schloss entfernt.

### Anreise & Entfernungen

E-Ladesäule	600 m / ca.	8 Min.
Parkhaus im Haus	1 m / ca.	0 Min.
Gastronomie	50 m / ca.	1 Min.
Flughafen	14 km / ca.	34 Min.
Hauptbahnhof	350 m / ca.	5 Min.
S-Bahn	S1, S3, S4, S5, S6	
U-Bahn	U1, U5, U6, U7, U9, U11, U12, U15, U19	



## Mit Office Club flexibel arbeiten und nachhaltig wirtschaften.

Bei Office Club setzen wir auf ein modernes Arbeitsplatzkonzept, das Flexibilität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit intelligent verbindet. Unsere Coworking Spaces und virtuellen Angebote ermöglichen es Unternehmen, genau den Raum zu nutzen, den sie wirklich brauchen.

### Warum das nachhaltig ist?

Weil Ressourcen sinnvoll geteilt statt verschwendet werden: Arbeitsplätze, Besprechungsräume und Infrastrukturen wie Drucker, WiFi oder Küchen stehen bedarfsgerecht zur Verfügung und werden gemeinschaftlich genutzt. So vermeiden wir Leerstand, senken den Energieverbrauch und reduzieren den Flächenbedarf pro Person erheblich. Auch die Art des Arbeitens wird effizienter – denn durch hybride Modelle und die flexible Nutzung unserer Räume verringern sich Fahrtzeiten, was nicht nur Zeit spart, sondern auch Emissionen reduziert.

Unsere zentral gelegenen Standorte in Städten wie Berlin, München oder Mailand sind hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Das erleichtert den Umstieg auf Bahn, Bus oder Fahrrad – und macht den Arbeitsalltag klimafreundlicher.

### Virtual Office statt leerstehender Quadratmeter

Nicht jedes Unternehmen benötigt ein dauerhaftes Büro. Unsere virtuellen Büroservices – von der repräsentativen Geschäftsadresse bis zum digitalen Postservice – bieten eine professionelle Außenwirkung ohne festen Raum. Das spart nicht nur Miete und Betriebskosten, sondern auch CO<sub>2</sub>, denn Energieverbrauch, Heizkosten und tägliche Anfahrten entfallen. So bleibt euer Unternehmen beweglich – und der ökologische Fußabdruck kleiner.



## Unsere Verantwortung

### Räume, die länger bleiben

In unseren Office Clubs setzen wir bewusst auf hochwertige, **langlebige Möbel** und Einrichtungssysteme von Marken, die für zeitloses Design, durchdachte Funktionalität und nachhaltige Produktion stehen. Dabei wählen wir gezielt Produkte aus, die reparierbar, modular erweiterbar und auf eine lange Nutzungsdauer ausgelegt sind. So entstehen Räume, die nicht nur ästhetisch und funktional überzeugen, sondern auch ökologisch sinnvoll sind. Qualität, Nachhaltigkeit und ein bewusster Umgang mit Ressourcen sind für uns kein Trend, sondern Teil unserer Haltung.

### Trinken hilft

Unser Kaffee stammt von **lokalen Röstereien**, die für Qualität und faire Bedingungen stehen – jede Tasse unterstützt damit nicht nur regionale Betriebe, sondern auch nachhaltige Anbaumethoden. Beim Wasser setzen wir auf **Viva con Agua**, um gemeinsam mit unseren Mitgliedern Zugang zu sauberem Trinkwasser weltweit zu fördern. Bei unseren Tees wird mit jedem verkauften Produkt die gemeinnützige **Lemonaid & ChariTea e.V.** unterstützt und mit **Fritz-Kola** bieten wir eine Cola-Alternative, die klimaneutral produziert wird und für unabhängige Werte steht.

### Bodenständig nachhaltig

Bei der Auswahl der Materialien denken wir langfristig. Unsere **Teppichböden** bestehen aus 80% recycelbaren Fasern, die im Kreislauf geführt werden können – für weniger Abfall und mehr Umweltbewusstsein vom Boden an.

### Vielfalt als Stärke

Nachhaltigkeit heißt für uns auch: **sozial verantwortliches Handeln**. Wir fördern **Diversität und Inklusion** – sowohl in unseren Teams als auch bei unseren Mitgliedern. Unterschiedliche Perspektiven bereichern unsere Community und stärken die Innovationskraft am Arbeitsplatz.

### Genuss mit Haltung

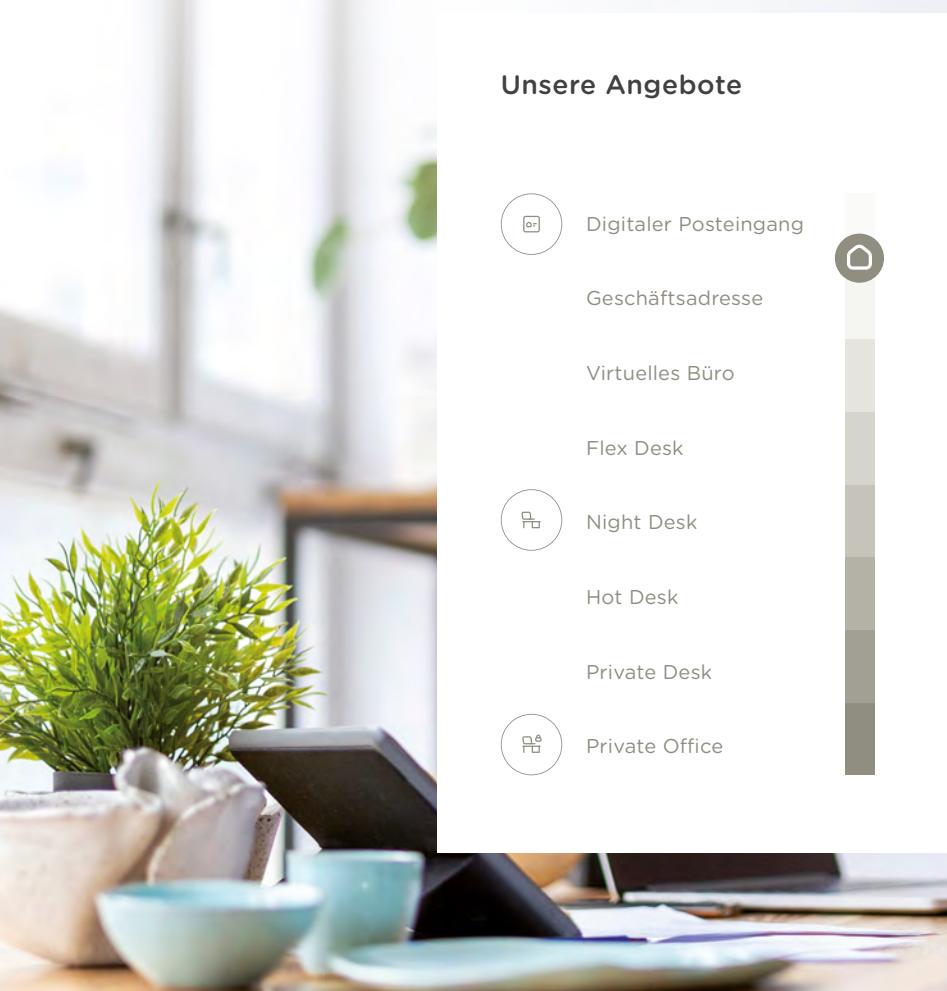
An all unseren Standorten findest du ein sorgfältig kuratiertes Sortiment an Snacks, das Genuss mit Verantwortung verbindet. Vom Hafercappuccino bis zur veganen Energy Bar – wir setzen bewusst auch auf **pflanzliche**, ressourcenschonende Alternativen, die nicht nur gut schmecken, sondern auch unseren ökologischen Fußabdruck klein halten. Unsere Auswahl ist überwiegend vegan, frei von unnötigen Zusatzstoffen und kommt, wo immer möglich, aus nachhaltiger Produktion.

### Spenden statt Geschenke

An Weihnachten verzichten wir bewusst auf klassische Karten, Geschenke und Werbepost. Stattdessen spenden wir lieber an gemeinnützige Organisationen wie z.B. **Ärzte ohne Grenzen** – als Zeichen echter Wertschätzung und globaler Solidarität.

## Flexibel arbeiten – die perfekte Lösung für jeden Bedarf

Egal, ob du einen flexiblen Arbeitsplatz, ein virtuelles Büro oder einen Konferenzraum benötigst – wir bieten dir die ideale Umgebung, um effizient und produktiv zu arbeiten.



### Unsere Angebote

-  Digitaler Posteingang
-  Geschäftsadresse
-  Virtuelles Büro
-  Flex Desk
-  Night Desk
-  Hot Desk
-  Private Desk
-  Private Office





[Zur Buchung](#)

## Konferenzräume

Flexibilität und Abwechslung wird auch bei Geschäftsterminen immer wichtiger: Egal ob spontanes Meeting, regelmäßige Teambesprechung, Coaching oder Workshop – im Office Club stellen wir dir die passenden Besprechungsräume und einen Rund-um-Service zur Verfügung. Unsere Konferenzräume sind hochwertig eingerichtet, technisch voll ausgestattet und bieten Platz für kleine und größer angelegte Workshops und Tagungen mit bis zu 14 Personen. Unser professionelles Team verpflegt dich und deine Gäste und organisiert auf Wunsch gerne individuelle Caterings.

### Konferenzraum 1: (1 – 8 Pers.)

Der helle Konferenzraum bietet moderne Technik und ein angenehmes Ambiente für produktive Meetings und Brainstorming-Sessions. Perfekt für erfolgreiche Teamarbeit.

Größe 24 m<sup>2</sup>

ab 49,00 € / h

### Konferenzraum 2: (1 – 14 Pers.)

Der repräsentative Konferenzraum bietet mit moderner Ausstattung und flexiblem Raumangebot ideale Bedingungen für Meetings von kleinen Teams oder größeren Gruppen.

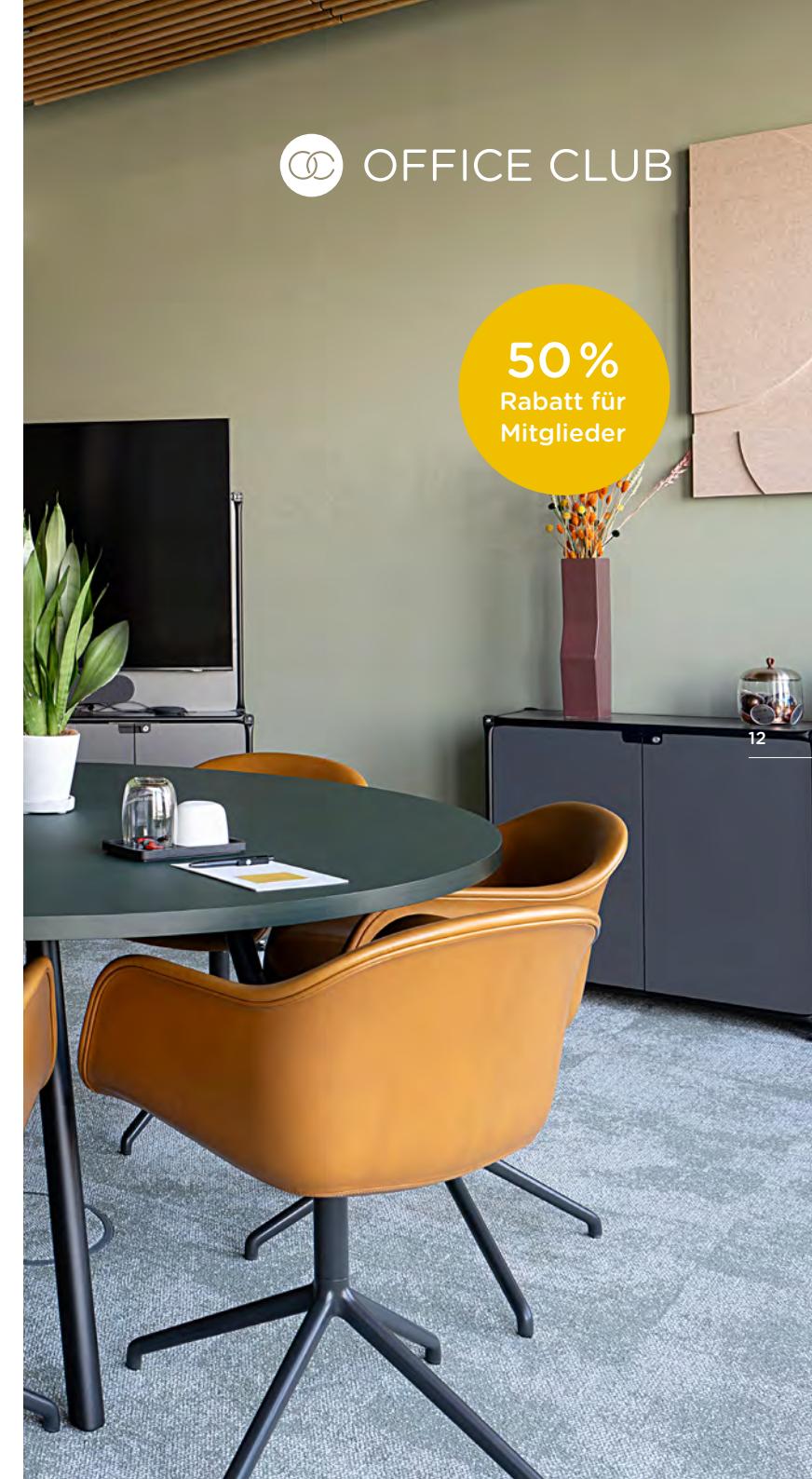
Größe 32 m<sup>2</sup>

ab 59,00 € / h

### Ausstattung



50 %  
Rabatt für  
Mitglieder





[Zur Buchung](#)

 OFFICE CLUB

## Feste Arbeitsplätze

Erlebe die Lebendigkeit eines Coworking Spaces kombiniert mit dem professionellen Anspruch eines Business Centers bei Office Club. Wähle zwischen exklusiv für dich reservierten Arbeitsplätzen oder Büroflächen für dein Team - ob fester Schreibtisch im Gemeinschaftsraum oder voll ausgestattetem Privatbüro. Genieße moderne Arbeitsumgebungen, hochwertige Hardware, erstklassige Konferenzräume und schnelles Gigabit-Internet. Unser engagiertes Team kümmert sich um den Empfang deiner Gäste und Büroservices, damit du dich voll auf dein Geschäft konzentrieren kannst.

### Private Desk

- ✓ Zugangszeit Mo - Fr
- ✓ Fester exklusiver Schreibtisch
- ✓ 2 Inklusivstunden im Konferenzraum mtl.
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

---

ab 299 € mtl.

---

50 % Rabatt  
auf Meetings

### Private Office

- ✓ Zugangszeit Mo - Fr
- ✓ Fester Büroraum mit 24/7-Zugang
- ✓ Geschäftssadresse inklusive
- ✓ 4 Inklusivstunden im Konferenzraum mtl.
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

---

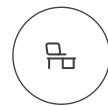
ab 1.235 € mtl.

---

50 % Rabatt  
auf Meetings

kostenfrei:  
Wasser,  
Tee & Kaffee





Zur Buchung

OFFICE CLUB

## Flexible Arbeitsplätze

In unseren zentral gelegenen Räumlichkeiten bieten wir flexible Arbeitsplätze für Einzelunternehmer:innen, Startups und Teams. Einfach buchen und starten! Du hast Zugang zu modernster Bürotechnik, voll ausgestatteten Konferenzräumen sowie kostenlosen Snacks und Getränken. Unsere hellen, stilvollen Räume unterstützen verschiedene Arbeitssituationen, und deine Gäste werden von uns an der Rezeption professionell empfangen.

### Flex Desk

- ✓ Zugangszeit Mo - Fr
- ✓ Optional 24/7-Zugang (mtl. 19 €)
- ✓ Kostenloses Kaffee, Wasser & Obst
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

ab 19 € mtl.

50 % Rabatt  
auf Meetings

### Hot Desk

- ✓ Zugangszeit Mo - Fr
- ✓ Optional 24/7-Zugang (mtl. 19 €)
- ✓ Kostenloses Kaffee, Wasser & Obst
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

ab 199 € mtl.

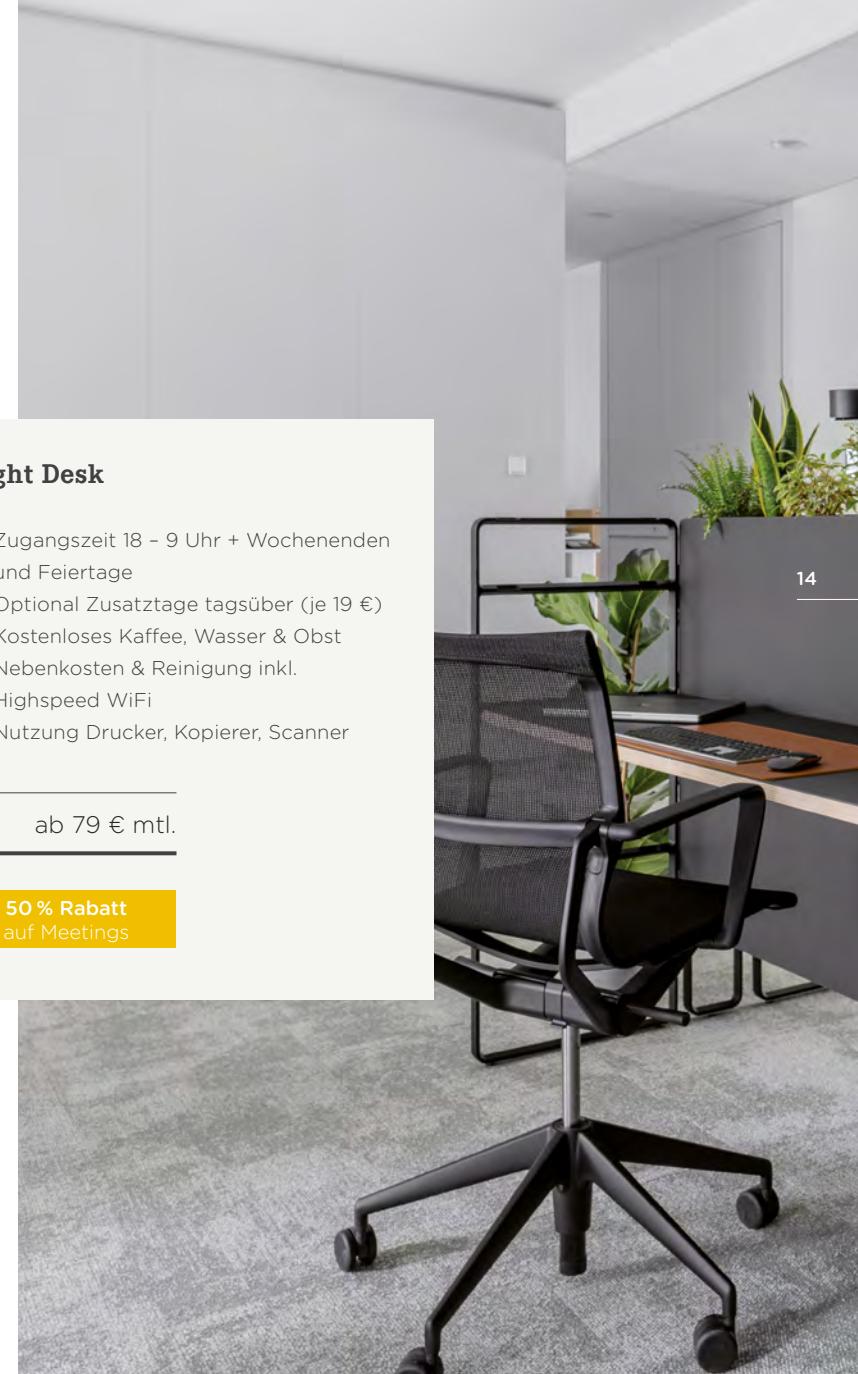
50 % Rabatt  
auf Meetings

### Night Desk

- ✓ Zugangszeit 18 - 9 Uhr + Wochenenden und Feiertage
- ✓ Optional Zusatztage tagsüber (je 19 €)
- ✓ Kostenloses Kaffee, Wasser & Obst
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

ab 79 € mtl.

50 % Rabatt  
auf Meetings





## Geschäftsadresse mieten

Die Geschäftsanschrift ist ein wichtiger, sichtbarer Bestandteil und verdient für eine optimale Repräsentation jedes Unternehmens allerhöchste Aufmerksamkeit. Eine professionelle Adresse schafft Vertrauen und trägt zum positiven Unternehmensimage bei - ohne teure Mieten zahlen zu müssen. Vom perfekten ersten Eindruck mit optionalem Firmenschild bis hin zur konzentrierten Projektarbeit vor Ort.

### Geschäftsadresse Stuttgart

- ✓ Exklusive Geschäftsanschrift
- ✓ Geeignet für Postempfang, Zweigniederlassung oder Visitenkarte
- ✓ Postannahme, Abholung & Weiterleitung
- ✓ 2 Stunden Meetingraum mtl. inklusive
- ✓ 50% Rabatt auf Konferenzräume

---

ab 149 € mtl.

---

[Zur Buchung](#)

## Virtuelles Büro mieten

Mehr als nur eine Geschäftsanschrift: Mit dem Virtuellen Büro bekommst du ein attraktives Rundum-Paket für dein Unternehmen. Wir kümmern uns zuverlässig und diskret um alle Aspekte deines Posthandlings und bieten über die reine Annahme, Lagerung und Weiterleitung hinaus auch einen bequemen Scanservice an.

### Virtuelles Büro Stuttgart

- ✓ Vollwertiges Firmendomizil
- ✓ Als Firmensitz geeignet
- ✓ Inklusivtag am jeweiligen Standort
- ✓ Zusatztag je 19€ / Tag
- ✓ Postannahme, Abholung & Weiterleitung
- ✓ 4 Stunden Meetingraum mtl. inklusive
- ✓ 50% Rabatt auf Konferenzräume

---

ab 239 € mtl.

---

 OFFICE CLUB



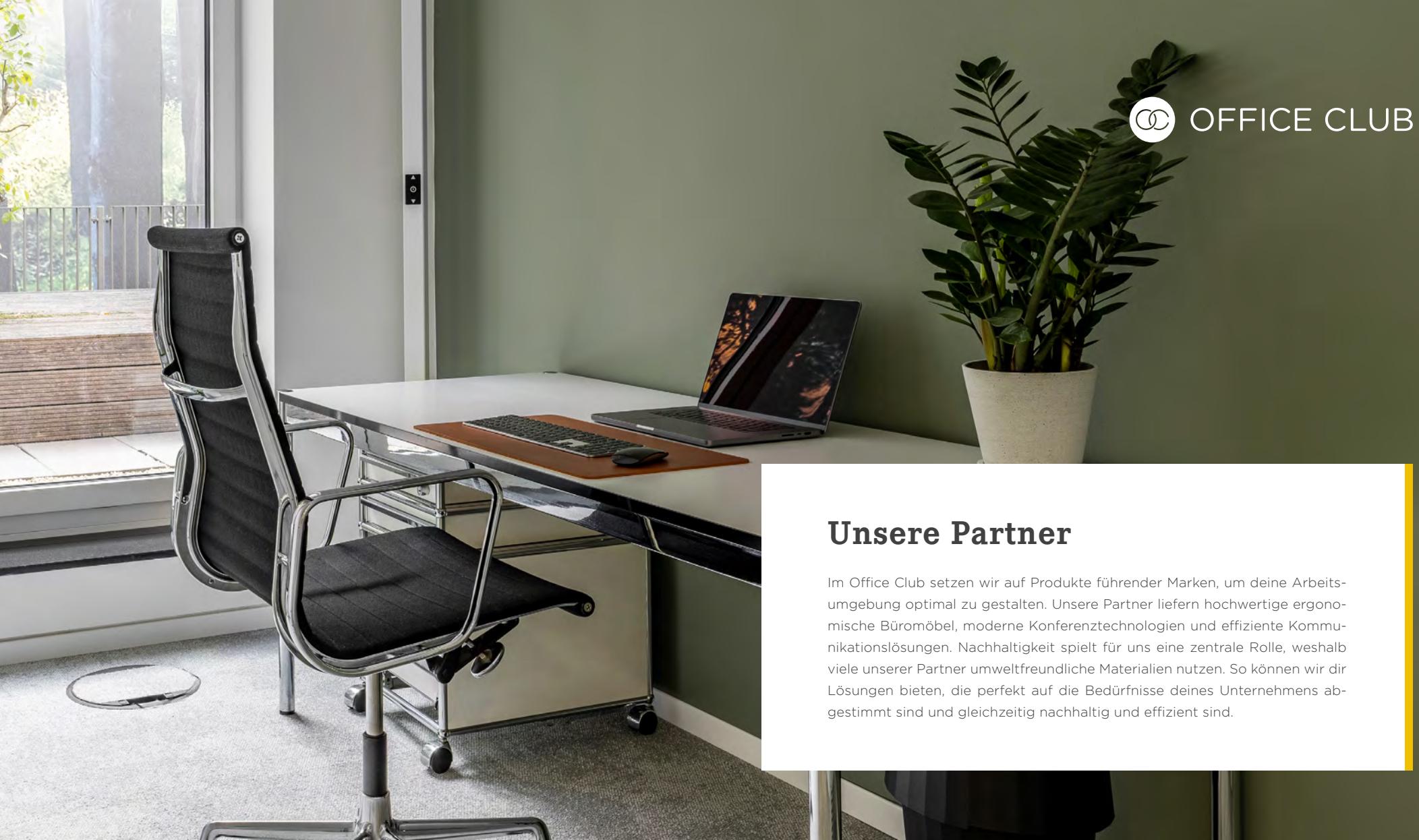
## Office Club Standorte in der Nähe

Alle Office Clubs befinden sich in attraktiven Bestlagen in ganz Europa, die sowohl zentral als auch gut erreichbar sind. So findest du immer einen Standort in deiner Nähe, der sowohl ideal für deine geschäftlichen Bedürfnisse wie auch repräsentativ in der Außenwirkung für den Erfolg deines Business ist. Wir freuen uns auf deinen Besuch.





OFFICE CLUB



## Unsere Partner

Im Office Club setzen wir auf Produkte führender Marken, um deine Arbeitsumgebung optimal zu gestalten. Unsere Partner liefern hochwertige ergonomische Büromöbel, moderne Konferenztechnologien und effiziente Kommunikationslösungen. Nachhaltigkeit spielt für uns eine zentrale Rolle, weshalb viele unserer Partner umweltfreundliche Materialien nutzen. So können wir dir Lösungen bieten, die perfekt auf die Bedürfnisse deines Unternehmens abgestimmt sind und gleichzeitig nachhaltig und effizient sind.



**vitra.**

**HAY**

**Steelcase**

SYSTEM 8180

**MUUTO**

brunner::



**NORR11**

**SAMSUNG**

## Europaweit vertrauen uns Unternehmen – Werde Teil unserer Gemeinschaft

