



**Neugierig?**

Wir zeigen dir den Standort und laden dich auf ein Getränk ein.

**Hier buchen**



Mit deiner  
Mitgliedschaft  
Zugang zu allen  
Office Clubs



## Raum für Erfolg - Willkommen im Office Club

### Flexibilität:

Du entscheidest, wann, wo und wie du arbeitest – ganz ohne lange Vertragsbindung. Ob tageweise oder dauerhaft: Dein Arbeitsplatz passt sich deinem Leben an.

### Professionelles Umfeld:

Hier findest du alles, was du brauchst, um produktiv zu arbeiten – vom schnellen WiFi bis zum voll ausgestatteten Konferenzraum – damit du dich ganz auf deine Arbeit konzentrieren kannst.

### Networking & Community:

Du arbeitest nicht allein – hier triffst du spannende Menschen aus unterschiedlichen Branchen, aber du hast zugleich jederzeit Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten.

### Skalierbarkeit:

Dein Business wächst? Kein Problem. Vom flexiblen Schreibtisch bis zum eigenen Büro – dein Arbeitsplatz wächst einfach mit.

### Zentrale Lagen:

Du erreichst uns bequem – und deine Kund:innen auch. Dank der repräsentativen Lage hinterlässt du direkt einen professionellen Eindruck und trittst nach außen souverän auf.

### Work-Life-Balance & Motivation:

Im Coworking Space bekommst du Fokus und Struktur in deinen Alltag. So bleibst du motiviert – und trennst klar zwischen Arbeit und Freizeit. Raus aus dem Homeoffice, rein in die Produktivität.

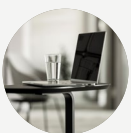
## Gib deinem Business ein Zuhause

Office Club bietet flexible Arbeitsräume und Coworking-Lösungen, darunter private Büros, Gemeinschaftsbüros und Besprechungsräume, die auf die Bedürfnisse von Einzelpersonen und Unternehmen zugeschnitten sind. Ziel ist es, eine inspirierende und produktive Arbeitsumgebung zu schaffen, die Zusammenarbeit und Networking fördert. Mit modernen Arbeitsplätzen in Premium-Lagen unterstützen wir dich nicht nur dabei, effizient zu arbeiten, sondern auch eine gute Work-Life-Balance zu erreichen.

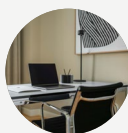
In einer sich wandelnden Welt ist Anpassungsfähigkeit entscheidend. Daher sind unsere modernen Workspaces darauf ausgerichtet, deine Visionen und Projekte Wirklichkeit werden zu lassen. Jederzeit buchbar, sofort verfügbar – und mit einem professionellen Team, das dich und deine Gäste jederzeit gern umsorgt: **A Home for Your Business.™**

3

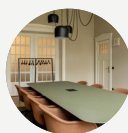
## Smarte Lösungen von Office Club



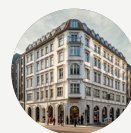
Coworking



Büroräume



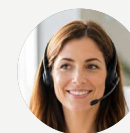
Konferenzräume



Geschäftsadressen



Virtuelle Büros



Telefonservice



## Berlin Kurfürstendamm – eine exklusive Lage der Stadt

Mitten in der Berliner City West, direkt am Kurfürstendamm und in unmittelbarer Nähe zu Savignyplatz, Gedächtniskirche und Bahnhof Zoo, befindet sich unser Business Center. Hier trifft eine der bekanntesten Geschäftsadressen Berlins auf urbanes Leben, exklusive Geschäfte und vielfältige Gastronomie.

Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. Unsere hellen Räume in einem stilvollen Altbau bieten modernen Komfort und eine repräsentative Arbeitsumgebung. Ob für Einzelbüros, flexible Arbeitsplätze oder Konferenzen – wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für dein Unternehmen. Der Loungebereich und das Club Café laden zum Networking und Verweilen ein.

4



### Workspace Managerin

**Anne Pretzsch**  
+49 (0)30 62 93 97 952  
kudamm@officeclub.com



Google Maps

### Anschrift

Kurfürstendamm 96  
10709 Berlin

### Öffnungszeiten

Mo–Fr, 9:00–18:00 Uhr oder  
jederzeit mit 24/7-Zugang

## Wohlfühlen inklusive Die Ausstattung im Office Club

Der Office Club bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Features, darunter ergonomische Arbeitsplätze und vielseitige Arbeitsumgebungen, moderne Konferenzräume mit audiovisueller Ausstattung, voll ausgestattete Küchen und gemütliche Lounges, die ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld schaffen. Schnelles WiFi immer inklusive.

### Annehmlichkeiten



Multifunktionsdrucker



Club-Café / Club-Kitchen



Umfassender Postservice



Hochwertige Einrichtung



Highspeed Internet



Getränkepauschale



Sichere Arbeitsplätze



Freundliches Team



Gemeinschaftsbereiche



Büroreinigung

### Zusätzlich an diesem Standort



Monitor Hosting



Hardware mieten



Kostenlose Erfrischungen



24/7-Zugang



Hundefreundlich



Klimatisierung



Telefonkabinen



Schließfächer



## Einblicke in den Standort





## Berlin Kurfürstendamm

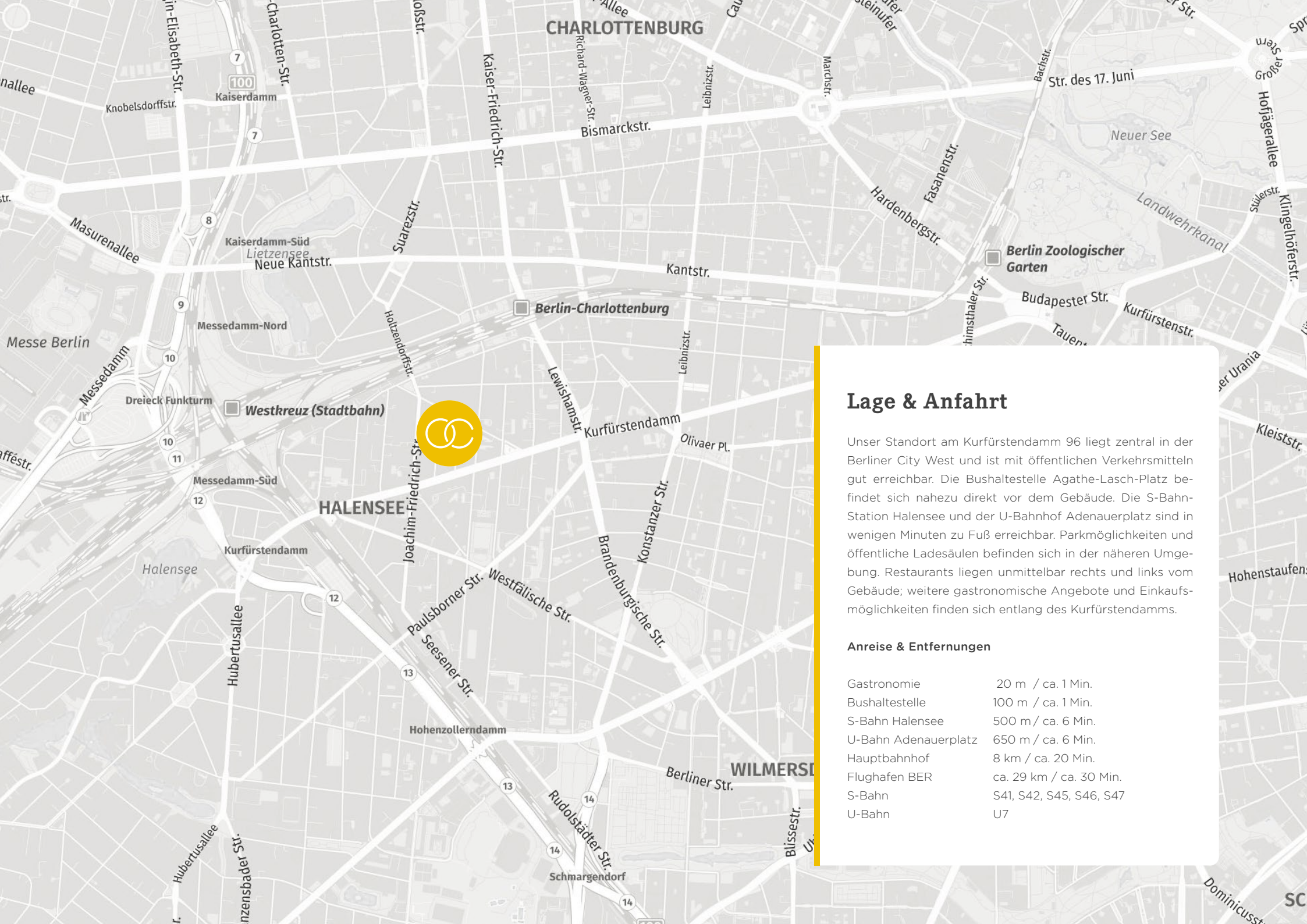
Der Kurfürstendamm prägt das Bild der Berliner City West mit seiner repräsentativen Architektur, zahlreichen Geschäften und vielfältiger Gastronomie. Entlang des Boulevards verbinden sich urbanes Leben, traditionsreiche Adressen und moderne Arbeitswelten.



Direkt am Kurfürstendamm 96 befindet sich der Office Club in zentraler und gut sichtbarer Lage. Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe – ideal für ein Mittagessen, einen Geschäftstermin oder einen entspannten Ausklang nach der Arbeit.



Nur wenige Schritte entfernt liegt der Lehniner Platz mit Gastronomie und einer angenehm offenen Atmosphäre. Der Platz bietet sich für eine kurze Pause, ein Treffen außerhalb des Büros oder einen ruhigen Moment mitten in der City West an.



## Lage & Anfahrt

Unser Standort am Kurfürstendamm 96 liegt zentral in der Berliner City West und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Bushaltestelle Agathe-Lasch-Platz befindet sich nahezu direkt vor dem Gebäude. Die S-Bahn-Station Halensee und der U-Bahnhof Adenauerplatz sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Parkmöglichkeiten und öffentliche Ladesäulen befinden sich in der näheren Umgebung. Restaurants liegen unmittelbar rechts und links vom Gebäude; weitere gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten finden sich entlang des Kurfürstendamms.

### Anreise & Entfernungen

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Gastronomie          | 20 m / ca. 1 Min.       |
| Bushaltestelle       | 100 m / ca. 1 Min.      |
| S-Bahn Halensee      | 500 m / ca. 6 Min.      |
| U-Bahn Adenauerplatz | 650 m / ca. 6 Min.      |
| Hauptbahnhof         | 8 km / ca. 20 Min.      |
| Flughafen BER        | ca. 29 km / ca. 30 Min. |
| S-Bahn               | S41, S42, S45, S46, S47 |
| U-Bahn               | U7                      |

## Mit Office Club flexibel arbeiten und nachhaltig wirtschaften.

Bei Office Club setzen wir auf ein modernes Arbeitsplatzkonzept, das Flexibilität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit intelligent verbindet. Unsere Coworking Spaces und virtuellen Angebote ermöglichen es Unternehmen, genau den Raum zu nutzen, den sie wirklich brauchen.

### Warum das nachhaltig ist?

Weil Ressourcen sinnvoll geteilt statt verschwendet werden: Arbeitsplätze, Besprechungsräume und Infrastrukturen wie Drucker, WiFi oder Küchen stehen bedarfsgerecht zur Verfügung und werden gemeinschaftlich genutzt. So vermeiden wir Leerstand, senken den Energieverbrauch und reduzieren den Flächenbedarf pro Person erheblich. Auch die Art des Arbeitens wird effizienter – denn durch hybride Modelle und die flexible Nutzung unserer Räume verringern sich Fahrtzeiten, was nicht nur Zeit spart, sondern auch Emissionen reduziert.

Unsere zentral gelegenen Standorte in Städten wie Berlin, München oder Mailand sind hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Das erleichtert den Umstieg auf Bahn, Bus oder Fahrrad – und macht den Arbeitsalltag klimafreundlicher.

### Virtual Office statt leerstehender Quadratmeter

Nicht jedes Unternehmen benötigt ein dauerhaftes Büro. Unsere virtuellen Büroservices – von der repräsentativen Geschäftsadresse bis zum digitalen Postservice – bieten eine professionelle Außenwirkung ohne festen Raum. Das spart nicht nur Miete und Betriebskosten, sondern auch CO<sub>2</sub>, denn Energieverbrauch, Heizkosten und tägliche Anfahrten entfallen. So bleibt dein Unternehmen beweglich – und der ökologische Fußabdruck kleiner.



## Unsere Verantwortung

### Räume, die länger bleiben

In unseren Office Clubs setzen wir bewusst auf hochwertige, **langlebige Möbel** und Einrichtungssysteme von Marken, die für zeitloses Design, durchdachte Funktionalität und nachhaltige Produktion stehen. Dabei wählen wir gezielt Produkte aus, die reparierbar, modular erweiterbar und auf eine lange Nutzungsdauer ausgelegt sind. So entstehen Räume, die nicht nur ästhetisch und funktional überzeugen, sondern auch ökologisch sinnvoll sind. Qualität, Nachhaltigkeit und ein bewusster Umgang mit Ressourcen sind für uns kein Trend, sondern Teil unserer Haltung.

### Trinken hilft

Unser Kaffee stammt von **lokalen Röstereien**, die für Qualität und faire Bedingungen stehen – jede Tasse unterstützt damit nicht nur regionale Betriebe, sondern auch nachhaltige Anbaumethoden. Beim Wasser setzen wir auf **Viva con Agua**, um gemeinsam mit unseren Mitgliedern Zugang zu sauberem Trinkwasser weltweit zu fördern. Bei unseren Tees wird mit jedem verkauften Produkt die gemeinnützige **Lemonaid & ChariTea e.V.** unterstützt und mit **Fritz-Kola** bieten wir eine Cola-Alternative, die klimaneutral produziert wird und für unabhängige Werte steht.

### Genuss mit Haltung

An all unseren Standorten findest du ein sorgfältig kuratiertes Sortiment an Snacks, das Genuss mit Verantwortung verbindet. Vom Hafercappuccino bis zur veganen Energy Bar – wir setzen bewusst auch auf **pflanzliche**, ressourcenschonende Alternativen, die nicht nur gut schmecken, sondern auch unseren ökologischen Fußabdruck klein halten. Unsere Auswahl ist überwiegend vegan, frei von unnötigen Zusatzstoffen und kommt, wo immer möglich, aus nachhaltiger Produktion.

### Bodenständig nachhaltig

Bei der Auswahl der Materialien denken wir langfristig. Unsere **Teppichböden** bestehen aus 80 % recycelbaren Fasern, die im Kreislauf geführt werden können – für weniger Abfall und mehr Umweltbewusstsein vom Boden an.

### Vielfalt als Stärke

Nachhaltigkeit heißt für uns auch: **sozial verantwortliches Handeln**. Wir fördern **Diversität und Inklusion** – sowohl in unseren Teams als auch bei unseren Mitgliedern. Unterschiedliche Perspektiven bereichern unsere Community und stärken die Innovationskraft am Arbeitsplatz.

### Spenden statt Geschenke

An Weihnachten verzichten wir bewusst auf klassische Karten, Geschenke und Werbepost. Stattdessen spenden wir lieber an gemeinnützige Organisationen wie z.B. **Ärzte ohne Grenzen** – als Zeichen echter Wertschätzung und globaler Solidarität.

## Flexibel arbeiten – die perfekte Lösung für jeden Bedarf

Egal, ob du einen flexiblen Arbeitsplatz, ein virtuelles Büro oder einen Konferenzraum benötigst – wir bieten dir die ideale Umgebung, um effizient und produktiv zu arbeiten.

### Unsere Angebote



Digitaler Posteingang

Geschäftsadresse

Virtuelles Büro

Flex Desk



Night Desk

Hot Desk

Private Desk



Private Office





Zur Buchung

## Konferenzräume

Flexibilität wird auch bei Geschäftsterminen immer wichtiger: Egal ob spontanes Meeting, regelmäßige Teambesprechung, Coaching oder Workshop – im Office Club stellen wir dir die passenden Besprechungsräume und einen Rund-um-Service zur Verfügung. Unsere Konferenzräume sind hochwertig eingerichtet, technisch voll ausgestattet und bieten Platz für kleine und größer angelegte Workshops und Tagungen mit bis zu 12 Personen. Unser professionelles Team verpflegt dich und deine Gäste und organisiert auf Wunsch gerne individuelle Caterings.

### Konferenzraum 1

1 – 10 Personen

Größe 40 m<sup>2</sup>

ab 59,00 €/h

### Konferenzraum 2

1 – 12 Personen

Größe 40 m<sup>2</sup>

ab 59,00 €/h

### Konferenzraum 3

1 – 6 Personen

Größe 30 m<sup>2</sup>

ab 49,00 €/h

### Ausstattung



OFFICE CLUB

50 %  
Rabatt für  
Mitglieder

12

[Zur Buchung](#)

## Feste Arbeitsplätze

Im Office Club verbindest du die Lebendigkeit eines Coworking Spaces mit dem professionellen Anspruch eines Business Centers. Wähle zwischen einem exklusiv für dich reservierten Schreibtisch im Gemeinschaftsraum und einem vollständig ausgestatteten Privatbüro für dich oder dein Team. Freue dich auf moderne Arbeitsumgebungen, hochwertige Hardware, erstklassige Konferenzräume und schnelles Gigabit-Internet. Unser engagiertes Team kümmert sich um den Empfang deiner Gäste sowie um alle Büroservices, damit du dich ganz auf dein Geschäft konzentrieren kannst.

### Private Desk

- ✓ 24/7-Zugang
- ✓ Fester exklusiver Schreibtisch
- ✓ 2 Inklusivstunden im Konferenzraum mtl.
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

ab 299 € mtl.

**50 % Rabatt**  
auf Meetings

### Private Office

- ✓ 24/7-Zugang
- ✓ Fester Büroraum
- ✓ Geschäftsadresse inklusive
- ✓ 4 Inklusivstunden im Konferenzraum mtl.
- ✓ Eigene lokale Ortsnetzzufnummer
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

ab 999 € mtl.

**50 % Rabatt**  
auf Meetings



OFFICE CLUB

**kostenfrei:**  
Wasser,  
Tee & Kaffee



[Zur Buchung](#)

## Flexible Arbeitsplätze

In unseren zentral gelegenen Räumlichkeiten bieten wir flexible Arbeitsplätze für Einzelunternehmer:innen, Startups und Teams. Einfach buchen und starten! Du hast Zugang zu modernster Bürotechnik, voll ausgestatteten Konferenzräumen sowie kostenlosen Snacks und Getränken. Unsere hellen, stilvollen Räume unterstützen verschiedene Arbeitssituationen, und deine Gäste werden von uns an der Rezeption professionell empfangen.

### Flex Desk

- ✓ Zugangszeit Mo - Fr
- ✓ Optional 24/7-Zugang (mtl. 19 €)
- ✓ Kostenloser Kaffee, Wasser & Obst
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

---

ab 19 € mtl.

---

**50 % Rabatt**  
auf Meetings

### Hot Desk

- ✓ Zugangszeit Mo - Fr
- ✓ Optional 24/7-Zugang (mtl. 19 €)
- ✓ Kostenloser Kaffee, Wasser & Obst
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

---

ab 199 € mtl.

---

**50 % Rabatt**  
auf Meetings

### Night Desk

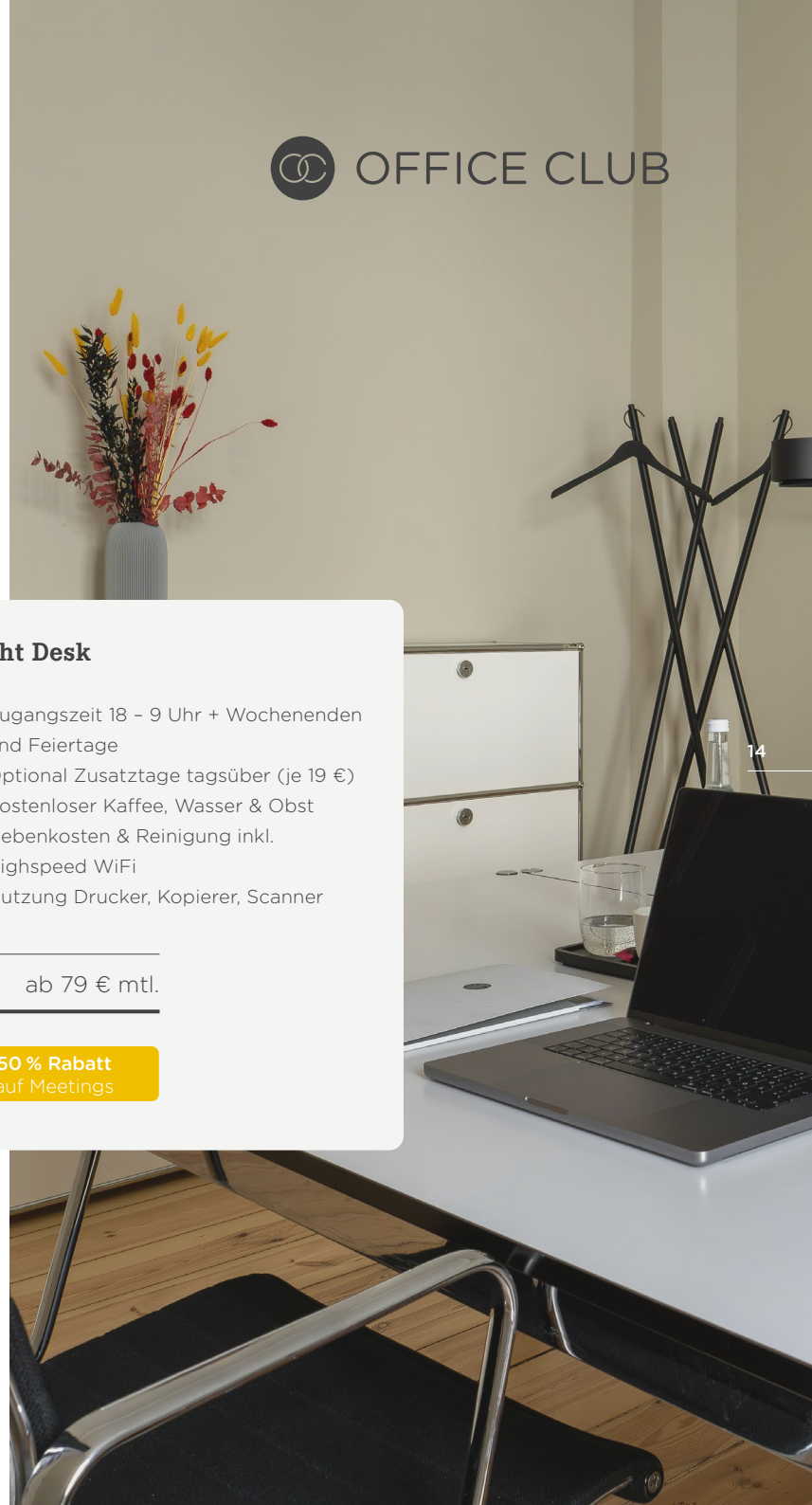
- ✓ Zugangszeit 18 - 9 Uhr + Wochenenden und Feiertage
- ✓ Optional Zusatztage tagsüber (je 19 €)
- ✓ Kostenloser Kaffee, Wasser & Obst
- ✓ Nebenkosten & Reinigung inkl.
- ✓ Highspeed WiFi
- ✓ Nutzung Drucker, Kopierer, Scanner

---

ab 79 € mtl.

---

**50 % Rabatt**  
auf Meetings

 OFFICE CLUB



Zur Buchung

## Geschäftsadresse mieten

Die Geschäftsanschrift ist ein wichtiger, sichtbarer Bestandteil und verdient für eine optimale Repräsentation jedes Unternehmens allerhöchste Aufmerksamkeit. Eine professionelle Adresse schafft Vertrauen und trägt zum positiven Unternehmensimage bei – ohne teure Mieten zahlen zu müssen. Vom perfekten ersten Eindruck mit optionalem Firmenschild bis hin zur konzentrierten Projektarbeit vor Ort.

### Geschäftsadresse Berlin

- ✓ Exklusive Geschäftsanschrift
- ✓ Geeignet für Postempfang, Zweigniederlassung oder Visitenkarte
- ✓ Postannahme, Abholung & Weiterleitung
- ✓ 2 Stunden Meetingraum mtl. inklusive
- ✓ 50 % Rabatt auf Konferenzräume

ab 109 € mtl.

## Virtuelles Büro mieten

Mehr als nur eine Geschäftsanschrift: Mit dem Virtuellen Büro bekommst du ein attraktives Rundum-Paket für dein Unternehmen. Wir kümmern uns zuverlässig und diskret um alle Aspekte deines Posthandlings und bieten über die reine Annahme, Lagerung und Weiterleitung hinaus auch einen bequemen Scanservice an.

### Virtuelles Büro Berlin

- ✓ Vollwertiges Firmendomizil
- ✓ Als Firmensitz geeignet
- ✓ Inklusivtag am jeweiligen Standort
- ✓ Zusatztag je 19 €
- ✓ Postannahme, Abholung & Weiterleitung
- ✓ 4 Stunden Meetingraum mtl. inklusive
- ✓ 50 % Rabatt auf Konferenzräume
- ✓ Eigene Ortsnetzzufnummer für lokale Erreichbarkeit

ab 179 € mtl.



OFFICE CLUB



## Office Club Standorte in der Nähe

Alle Office Clubs befinden sich in attraktiven Bestlagen in ganz Europa, die sowohl zentral als auch gut erreichbar sind. So findest du immer einen Standort in deiner Nähe, der sowohl ideal für deine geschäftlichen Bedürfnisse wie auch repräsentativ in der Außenwirkung für den Erfolg deines Business ist. Wir freuen uns auf deinen Besuch.





## Unsere Partner

Im Office Club setzen wir auf Produkte führender Marken, um deine Arbeitsumgebung optimal zu gestalten. Unsere Partner liefern hochwertige ergonomische Büromöbel, moderne Konferenztechnologien und effiziente Kommunikationslösungen. Nachhaltigkeit spielt für uns eine zentrale Rolle, weshalb viele unserer Partner umweltfreundliche Materialien nutzen. So können wir dir Lösungen bieten, die perfekt auf die Bedürfnisse deines Unternehmens abgestimmt sind und gleichzeitig nachhaltig und effizient sind.



**vitra.**

**HAY**

**Steelcase**

SYSTEM  180

**MUUTO**

brunner ::



**NORR11**

**SAMSUNG**

Europaweit vertrauen uns Unternehmen –  
Werde Teil unserer Gemeinschaft

